

Stadgar för Rackeby Vattenförening ekonomisk förening

§1

Föreningens firma är Rackeby Vattenförening ekonomisk förening.

§2

Föreningens styrelse har sitt säte i Lidköpings kommun, Västra Götalands län.

§3

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att utföra, driva och underhålla renvattenanläggning för medlemmarnas fastigheter, samt leverera vatten till deras fastigheter.

§4

Insatsen till föreningen skall vara 35 000 kronor per huvudansluten fastighet, som erlägges kontant vid inträdet. Därutöver skall medlem årligen erlägga den medlemsavgift som fastställs av ordinarie föreningsstämma. Fastighet med mer än en förbrukande lägenhet betalar ytterligare 12,5 % av insatsen per lägenhet. Blir sådan lägenhet efter ändring egen fastighet erlägges resterande belopp upp till full insats uppräknat med konsumentprisindex med september månad 2002 som basmånad. Av Lidköpings kommun debiterad anslutningsavgift betalas av fastighetsägaren.

§5

Skulle för föreningens verksamhet erfordras extra uttaxering, skall sådan beslutas av ordinarie eller extra föreningsstämma.

§6

Medlemskap kan förvärfvas genom skriftlig ansökan till föreningens styrelse. Styrelsen skall, med hänsyn till anläggningens kapacitet och befintliga medlemmars vattenförsörjning avgöra om möjlighet till inträde i föreningen kan beviljas. Medlem är skyldig att till styrelsen anmäla sådan förändring av sin verksamhet som medför avsevärd förhöjd förbrukning.

§7

För nyttjande av föreningens anläggning är medlem skyldig att erlägga förbrukningsavgift enligt av ordinarie föreningsstämma beslutad taxa. Bruknings- och anläggningsavgiften skall i första hand bestämmas som avgift per kubikmeter förbrukat vattenmängd.

§8

Alla arbeten å föreningens renvattenanläggning skall utföras av styrelsen eller den som styrelsen därtill utser. Det åligger styrelsen att tillse att driften och underhållet av föreningens anläggning skötes på bästa ekonomiska sätt. Föreningen ansvarar ej för skador orsakade av avbrott i vattenleverans från kommunen.

§9

Den som förvärvat till föreningens anläggning ansluten fastighet, inträder i överlåtarens ställe som medlem i föreningen. Bland överlåtelsevillkoren skall en bestämmelse om att förvärvaren övertager skyldigheter till föreningen ingå. Anmälan om överlåtelsen görs till föreningens styrelse snarast efter förvärvet.

§10

Om ny enskild medlem beviljas inträde för fastighet som ej var ansluten till anläggningen vid föreningens bildande skall han, förutom fastställd medlemsavgift, betala insats. Insatsen skall vara lika stor som vid föreningens bildande, uppräknad med konsumentprisindex med september månad 2002 som basmånad. Ny medlem betalar den gällande kommunala anslutningsavgiften. Den nye medlemmen bekostar allt arbete och material för ledningsdragning från föreningens huvudledning. Han är skyldig följa styrelsens anvisningar. Skulle styrelsen finna att det vore till gagn för föreningen med överdimensionering eller annat som fördyrar, bekostar föreningen mellanskillnaden. Föreningen bekostar serviceventil och vattenmätare. Ny medlems ledning tillfaller föreningen.

§11

Utträde ur föreningen skall ske vid utgången av ett räkenskapsår. Det räkenskapsår som slutar näst efter en månad eller högst sex månader, från det medlemmen begärt sitt utträde. Vid utträdet plomberas ledning till medlems fastighet. Av medlemmen betald insats återbetalas ej. Skulle utträdd medlem åter ansöka om och beviljas inträde eller om fastigheten fått ny ägare som vill återansluta fastigheten till föreningens anläggning, erlägges halv insats uppräknat med konsumentprisindex med september 2002 som basmånad.

§12

Fastighetsägare till fastighet där ledningar dras, som ej är medlem i föreningen, erhåller intrångsersättning i enlighet med beslut som fattas av föreningsstämman. Ersättningen framgår av särskilt avtal med varje fastighetsägare. Medlem är utan ersättning skyldig att, fram till egen serviceventil, upplåta mark för anläggande, reparation och förnyelse av föreningens ledningar. För ledning på fastigheten, efter egen serviceventil, utgår intrångsersättning i enlighet med icke medlem. Vid eventuell skada på markanläggningen och växande gröda skall skäligen ersättning utgå. Alla arbeten skall ske i samråd med markägaren.

§13

Ledningsdragning sker till tomtgräns på grundfastighet. Serviceventil, som installeras vid tomtgräns samt vattenmätare, ägs av föreningen. Placering av vattenmätare skall ske i samråd med föreningen.

§14

Medlem är skyldig att underkasta sig bestämmelserna i de reglemente som kan bli fastställda för föreningens anläggning. Medlem som beträffande sina skyldigheter mot föreningen uppenbarligen tredskas, ej uppfyller sina ekonomiska åtaganden eller visar sig försumlig vid installationens genomförande äger ej rätt att ansluta sina ledningar till föreningens anläggning. Först sedan den försumlige fullgjort sina skyldigheter enligt dessa stadgar tillåts inkoppling. Ärende av ifrågavarande slag avgörs av föreningsstämma.

§15

Medlem får ej vägra låta föreningens styrelse, eller av dem utsett person, att utföra kontroll av föreningens anläggningar och övriga installationer m m samt att utföra avläsning av vattenmätare.

§16

Medlem äger ej rätt att, utan styrelsens medgivande, vidareleverera eller försälja av föreningen levererat vatten.

§17

Medlem är skyldig att årligen, före april månads utgång till föreningen skriftligt redovisa enligt vattenmätaren uttagen vattenmängd. Sker ej detta påföres en tilläggsavgift. Har redovisning av nyttjad vattenmängd ej skett senast juni månads utgång kan styrelsen eller av dem utsett person utföra mätaravläsning varvid en ytterligare avläsningsavgift påföres medlemmen. Avgifterna beslutas av årsstämman.

§18

Medlem som inte fullgör sina skyldigheter enligt dessa stadgar kan uteslutas ur föreningen, varvid vattenledningen till den uteslutna medlemmens fastighet plomberas. Uteslutning beslutas av föreningsstämman. Av medlemmen inbetald insats återbetalas ej. För återanslutning av tidigare utesluten fastighet gäller det som stadgas i §11 gällande medlem som begärt utträde ur föreningen.

§19

För föreningens förbindelse svara endast föreningens tillgångar, däri inräknade förfallna men ej betalda avgifter och enligt §4 uttaxerade belopp.

§20

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december. Senast den 1 mars skall dock bokslut vara upprättat. Senast en månad före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna överlämna resultat- och balansräkning samt förvaltningsberättelse. Revisorerna skall senast två veckor före stämman, till styrelsen överlämna undertecknad revisionsberättelse.

§21

Medlems rätt att delta i handhavande av föreningens angelägenheter utövas på föreningsstämma. Kallelse till stämma skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på stämman. Ordinarie föreningsstämma inom verksamhetsområdet hålles senast 30 juni. Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra stämma. Kallelse utfärdas antingen skriftligt, genom annons i av föreningsstämmans bestämd tidning eller genom anslag på sätt som styrelsen finner lämpligt. I kallelsen angivs de ärenden som skall förekomma på stämman. Andra meddelanden till medlemmarna lämnas på samma sätt.

§22

Medlem som önskar få visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före januari månads utgång.

§23

Extra föreningsstämma hålles när styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller minst en tiondel av samtliga föreningens medlemmar. I begäran skall anges vilket ärende som skall behandlas.

§24

Under räkenskapsåret uppkommen vinst må efter täckning av tidigare års balanserad förlust, eller beslut av ordinarie föreningsstämma, fonderas eller gottskrivas medlemmarna.

§25

Till att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning skall föreningen på ordinarie föreningsstämma till tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits, välja två revisorer jämte en suppleant. Revisor skall vara myndig och i riket bosatt svenska medborgare.

§26

Föreningens ordinarie föreningsstämma utser till valberedningen tre ledamöter. Mandatperioden är tre år räknat från stämman. År ett väljs en ledamot på ett år, en ledamot på två år och den tredje på tre år. Bland dessa utses en att vara sammankallande. Valberedningen skall föreslå medlemmar till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas på föreningsstämma. Valberedningen skall också till ordinarie stämma framlägga förslag till arvode av för styrelse och revisorer.

§27

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse om sju ledamöter. Ledamöterna väljs på ordinarie föreningsstämma för en mandattid av två år. Första året väljs tre av ledamöterna på ett år. Stämman väljer styrelsens ordförande bland ledamöterna. Styrelsen utser inom sig sekreterare och kassör.

§28

Styrelseledamot skall vara medlem i föreningen, ställföreträdare för medlem enligt lag eller vara företrädare för juridisk person som är medlem, samt vara myndig.

§29

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av den eller de som styrelsen därtill utser.

§30

Ordföranden ansvarar för att samtliga styrelseledamöter kallas till sammanträde. Styrelsen är beslutförför då mer än halva av styrelsens ledamöter är närvarande och är eniga om beslutet. Ärende må dock inte avgöras, såvitt möjligt samtliga ledamöter erhållit tillfälle att delta i ärendets behandling. Vid sammanträde föres protokoll, som justeras av ordföranden och ytterligare en ledamot. Ledamot är berättigad till kopia på sammanträdesprotokoll. Styrelseprotokollen är ej offentliga för övriga medlemmar förutom revisorerna.

§31

Vid stämman äger var medlem med huvudanslutning en röst.

§32

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande.
3. Styrelseanmälan om utsedd sekreterare.
4. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.
5. Godkännande av dagordning.
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
12. Beslut i anledningen av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen.
13. Fastställande av medlemsavgift.
14. Fastställande av vattentaxa och anläggningsavgift.
15. Beslut om försenings- och avläsningsavgifter.
16. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer.
17. Val av styrelseledamöter för en mandatperiod om två år.
18. Val av ordförande bland styrelsens ledamöter. Mandattid ett år.
19. Val av två revisorer och en suppleant på en mandattid av ett år.
20. Val av en ledamot i valberedningen på en mandattid av tre år.
21. Ärenden som av styrelsen hänskjutits till stämman samt motioner från medlemmar.
22. Information till medlemmarna.
23. Stämmans avslutning.

§33

För ändring av föreningens stadgar krävs likalydande beslut vid två på varandra följande stämmor.

§34

Om föreningen upplöses skall föreningens totala tillgångar fördelas lika mellan dess medlemmar.

§35

I övrigt gäller vad som stadgats i lag om ekonomiska föreningar.