

# Fastighetsanslutningsavtal - Avlopp

Detta avtal är upprättat mellan ....., nedan kallad medlemmen, med medlemsnummer.....(är du ny så skriv det!), såsom ägare till fastigheten på fastighet.....

Och **Gösslunda vattenförening ek. förening**, nedan kallad föreningen.

## Allmänt

Föreningen ska bygga avloppsanläggning bestående av avloppsledningar, pumpar m m för vidare anslutning till det kommunala avlopps nätet. Föreningen kommer också att erbjuda nya medlemmar vatten och avloppsanslutning där det bedöms möjligt och ekonomiskt försvarbart. Föreningen kommer också att ge medlemmar möjlighet till samförläggning med bredband så långt som det är möjligt. Avtal om detta träffas mellan medlemmen och RGSS bredband ek. förening.

Byggstart: Aug 2017

## Anläggningens finansiering

Efter upphandlingar och beräkningar har vi kommit fram till en andelskostnad av 75.000:- (+- 10%) per fastighet. Detta gäller till tomtgräns.

Grävningen, från tomtgräns till den plats ni önskar att brunnen ska placeras, betalar var och en för efter det faktiska meterantalet med 195:-/m.

Under byggnationen finansierar föreningen anläggningen med 4 delbetalningar av andelen samt ett bankkreditivkonto med Lidköpings sparbank. (Kommunal borgen)

Delbetalningarna till andelen ska ske enligt följande:

1. 30.000 kr senast 2017-10-15
2. 15.000 kr senast 2018-01-30
3. 20.000 kr i anslutning till inkopplingsdag
4. Resterande, med avdrag för de redan inbetalade 500:- för projektering, när vi slutsummerat projektet.

För passiva medlemmar gäller 45.000 kr (30.000 (2017 10 15)+15.000 (2018 01 30)) samt justering enl ovan p.4 vid projektets slut.

Se mer om passiv medlem på bif. infobladd.

## Avtalsregler

Genom att underteckna och kryssmarkera val i detta avtal, har medlemmen tagit del av och godkänt de i detta avtal givna förutsättningarna samt att till föreningen betala sin andel av investeringen enligt ovan.

Vid avloppsanslutning tillhandahåller föreningen pump, pumpbrunn och därtill hörande utrustning i anslutning till medlemmens tomtgräns.

Medlem ansvarar för framdragning av sina avloppsledningar, strömkabel med olika ingångar för pump och alarm, till pumpbrunnen. Föreningen anvisar entreprenörer för detta arbete.

Ev gräsmatta e d återställes ej av föreningen.

Föreningen ansvarar för framtida underhåll av ledningsnätet fram till brunn.

Medlem ansvarar sedan för drift och underhåll av pump enligt de instruktioner som ges av tillverkare och förening.

Vid vattenanslutning skall anslutningsavtal för vatten tecknas! Bifogas.

Medlem skall också bistå föreningen vid anslutning till den egna fastigheten/bostaden genom att noggrant sätta ut el, bredband, täckdiknings- och dräneringsrör, tele och ev jordvärme och själv, eller genom ombud, finnas på plats vid dag för anslutning.

Avtalet ska skrivas på i två ex varav det ena senare returneras efter föreningens påskrift!

Datum\_\_\_\_\_

Jag/vi har redan vatten och vill därför ha (kryssmarkera) avlopp\_\_\_\_\_

Jag/vi vill ha både vatten och avlopp (kryssmarkera) \_\_\_\_\_

Jag/vi vill bli passiv medlem för avloppet \_\_\_\_\_

Jag/vi vill att RGSS kontaktar mig/oss för fiberanslutningsavtal \_\_\_\_\_

Anläggningsadress/fastighet\_\_\_\_\_

Fullst.bostadsadress\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefon\_\_\_\_\_mobiltel\_\_\_\_\_

Mailadress:\_\_\_\_\_

Textat namn\_\_\_\_\_

Namnunderskrift\_\_\_\_\_

Personnummer\_\_\_\_\_

För Gösslunda vattenförening ek  
förening\_\_\_\_\_

Ordf.

## Info-blad till anslutningsavtal

### ***Passiv medlem***

Mot en andelsbetalning av 45.000 kr och justering efter projektslut där bl a 500 kr för tidigare inbetalning till projektering avgår, går det att bli passiv medlem. D v s att man betalar redan nu sin andel i stamnätet för en framtida anslutning. Vid byggandet av stamnätet sätts en ventil i direkt anslutning till stamnätet. Stamnätet anpassas/dimensioneras då för att kunna ta emot ytterligare anslutning. Det är till denna ventil man senare gräver fram och ansluter fastighetens servisledning. Kostnader vid detta senare tillfälle betalar den passive medlemmen själv. Det gäller:

-slangar/kopplingar

-pump och pumpbrunn

-grävning

Föreningen anvisar entreprenör vid detta tillfälle

### ***Anslutning av avlopp***

Att bygga avloppsledning till Rackeby med omnejd är kostsamt då ledningen grävs från Gösslunda skola och innehåller tre tryckstegringsstationer.

Ju fler som ansluter sig gör att det blir billigare per enhet då vi solidariskt delar på kostnaderna.

Påverka dina grannar att gå med nu! Detta sänker priset per anslutning !!

Observera att vi idag inte kan ge exakt besked om kostnad.

Beräknad kostnad är 75.000 kr ***inkl.*** pump och pumpbrunn. Slutpriset bör hamna på en avvikelse på +/- 10 % från detta belopp. Detta är räknat från ett uppskattat antal av 50 anslutningar.

Den egna anslutningen från huset samt erforderlig framdragning av el till pump och och alarm bekostar medlemmen själv.

Föreningen kommer att anvisa entreprenörer för detta arbete

### ***Anslutningsavgift till kommunen***

Kommunfullmäktige har beslutat om ***en*** anslutningsavgift ***för både vatten och avlopp*** på 18.000 kr.

De som tidigare betalat en anslutningsavgift till kommunen för vatten har betalat mellan 11.000-17.000 kr. Detta kommer att regleras så att mellan-skillnaden upp till 18.000 kr utgör den kommunala anslutningsavgiften för avloppet.

### ***Som medlem förbinder man sig***

att inte i avloppet spola ner hushållspapper, pappersnäsdukar ed som har långa fibrer att inte spola ner annat som kan skada eller ge stopp i avloppet

att inte spola ner sandblandat vatten. Det är förbjudet att ansluta ex dränering och liknande till avloppet.(Sliter på pumpen)

att i möjligaste mån undvika fett genom att ex med hushållspapper torka av stekpannor för disk...

att använda sunt förnuft

Läs mer på hemsidan!

[www.rgva.se](http://www.rgva.se)

