

RÖD TEXT = Ny text    ÖVERSTRUKEN = Borttagen text

Stadgar för Rackeby Vatten förening ekonomisk förening

2023-06-12

### §1 Föreningen namn

Föreningens firma är Rackeby Vatten förening ekonomisk förening.

### §2 Föreningen säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Lidköpings kommun, Västra Götalands län.

### §3 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla till medlemmarna och deras fastigheter, anslutningar till rörledningar för vatten och avlopp (~~anläggningen~~). Föreningen kan även bedriva annan därmed sammanhängande och förenlig verksamhet.

### §4 Medlemskap

Medlemskap kan förvärfvas genom skriftlig ansökan till föreningens styrelse. Styrelsen skall, med hänsyn till anläggningens kapacitet och befintliga medlemmars kapacitetsförsörjning avgöra om möjlighet till inträde i föreningen kan beviljas. ~~Medlem är skyldig att till styrelsen anmäla sådan förändring av sin verksamhet som medför avsevärd förhöjd förbrukning.~~

### §5 Medlems åliggande

Varje medlem är skyldig att betala de stadgeenliga och av årsstämman fastställda insatser och avgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligande av föreningens ändamål.

Likaså skall medlem anmäla förändring av verksamheten på fastigheten till styrelsen, och om förändringen medför avsevärd förhöjd förbrukning.

### §6 Medlems Insats

Varje medlem skall till föreningen erlägga, den av styrelsen fastställda insatsen som baseras på den totala kostnaden för vatten samt avloppsanläggning enligt §7. Insatsen skall betalas inom 30 dagar, när medlemskap beviljats och i övrigt när och på det sätt styrelsen beslutar. Insatsen återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

### §7 Insats belopp

~~För vatten motsvarande ett belopp på 44.000kr per fastighet med indexuppräknning från 2022. Fastigheter som tidigare betalt 12,5% för ytterligare tillkommande lägenheter skall i de fall där sådan lägenhet efter ändring till egen fastighet sker. Erlägga resterande belopp upp till full insats uppräknat med konsumentprisindex. Fastigheter med mer än en förbrukande lägenhet betalar dessutom ytterligare 12,5 % av insatsen per lägenhet efter den första. Blir sådan lägenhet efter ändring egen fastighet erläggs resterande belopp upp till full insats uppräknat med konsumentprisindex.~~

För avlopp motsvarande en insats med belopp på 70.000kr per fastighet med Indexuppräknning från 2021

~~Passivt medlemskap för avlopp erbjuds för befintliga medlemmar med ett insats belopp på 40.000kr. Blir sådan fastighet fullvärdig medlem skall resterande belopp erläggas upp till full insats, uppräknat med konsumentprisindex från 2012.~~

~~Enligt momslagen utgår ingen moms på insatser~~

~~Av Lidköpings kommun debiterad anslutningsavgift betalas av fastighetsägaren.~~

Insatsen till föreningen skall vara 35 000 kronor per huvudansluten fastighet, som erlägges kontant vid inträdet. Därutöver skall medlem årligen erlägga den medlemsavgift som fastställs av ordinarie föreningsstämman. Fastighet med mer än en förbrukande lägenhet betalar ytterligare 12,5 % av insatsen per lägenhet. Blir sådan lägenhet efter ändring egen

~~fastighet erlägges resterande belopp upp till full insats uppräknat med konsumentprisindex med september månad 2002 som basmånad.~~

### **§8 Samhällets avgifter (Anslutningsavgift)**

Samhällets avgifter för anslutning till kommunalt vatten och avloppsnät, debiteras ~~direkt till medlemmen av Lidköpings Kommun~~, enligt "Taxa för Lidköpings Kommuns allmänna Vatten- och avloppsanläggningar" och för tidpunkten gällande taxa.

### **§9 Årsavgift**

Medlem skall ~~betala deltaga~~ med en på årsstämma fastställd årlig medlemsavgift.

### **§10 Förbrukningsavgift**

För begagnande av förenings anläggning är medlem skyldig att erlägga brukningsavgift enligt årsstämma beslutad taxa.

### **§11 Extra uttaxering**

Skulle för föreningens verksamhet erfordras extra uttaxering, skall sådan beslutas av ordinarie eller extra årsstämma.

### **§12 Underhåll och reparationer**

Alla arbeten å föreningens ~~renvatten~~anläggningar skall utföras av styrelsen eller den som styrelsen därtill utser. Det åligger styrelsen att tillse att driften och underhållet av föreningens anläggning skötes på bästa ekonomiska sätt. Föreningen ansvarar ej för skador orsakade av avbrott i vattenleverans ~~från kommunen~~ eller stopp i avloppsnätet

### **§13 Överlåtelse**

Den som förvärvat till föreningens anläggning ansluten fastighet, inträder i överlåtarens ställe som medlem i föreningen. Bland överlåtelsevillkoren skall en bestämmelse om att förvärvaren övertager skyldigheter till föreningen ingå. Anmälan om överlåtelsen görs till föreningens styrelse snarast efter förvärvet.

### **§14 Tillkommande medlemsansökningar**

Om ny enskild medlem beviljas inträde för fastighet som ej var ansluten till anläggningen vid föreningens bildande skall han, förutom fastställd medlemsavgift, betala insats. Insatsen skall vara lika stor som vid föreningens bildande, uppräknad med konsumentprisindex ~~enligt §7. med september månad 2002 som basmånad.~~ Ny medlem betalar den gällande kommunala anslutningsavgiften enligt §8. Den nye medlemmen bekostar allt arbete och material för ledningsdragning från föreningens huvudledning. Han är skyldig följa styrelsens anvisningar. Skulle styrelsen finna att det vore till gagn för föreningen med överdimensionering eller annat som fördyrar, bekostar föreningen mellanskillnaden. Föreningen bekostar servisventil och vattenmätare ~~samt avloppsbrunn~~ **exklusive avloppspump**. Ny medlems ledning tillfaller föreningen.

### **§15 Utträde ur föreningen**

Utträde ur föreningen skall ske vid utgången av ett räkenskapsår. Det räkenskapsår som slutar näst efter en månad eller högst sex månader, från det medlemmen begärt sitt utträde. Vid utträdet plomberas ledning till medlems fastighet. Av medlemmen betald insats återbetalas ej. Skulle utträdd medlem åter ansöka om och beviljas inträde eller om fastigheten fått ny ägare som vill återansluta fastigheten till föreningens anläggning, erlägges halv insats uppräknat med konsumentprisindex ~~enligt §7 med september 2002 som basmånad.~~

## §16 Fastighetsägare

Fastighetsägare till fastighet där ledningar dras, som ej är medlem i föreningen, erhåller intrångsansättning i enlighet med beslut som fattas av årsstämman. Ersättningen framgår av särskilt avtal med varje fastighetsägare. Medlem är utan ersättning skyldig att, fram till egen servisventil, upplåta mark för anläggande, reparation och förnyelse av föreningens ledningar. För ledning på fastigheten, efter egen servisventil, utgår intrångsansättning i enlighet med icke medlem. Vid eventuell skada på markanläggningen och växande gröda skall skälig ersättning utgå. Alla arbeten skall ske i samråd med markägaren.

## §17 Utrustning

~~Ledningsdragning sker till tomtgräns på grundfastighet. Servisventil, som installeras vid tomtgräns samt vattenmätare, ägs av föreningen. Placering av vattenmätare skall ske i samråd med föreningen.~~

~~Föreningen avlämnar ansluten avloppsbrunn på lämplig plats på fastigheten som är färdig att ansluta till fastigheten. Medlem ansvar för att inga stopp uppstår i sin pumpstation och om så sker åtgärder problemet på egen bekostnad. Dessutom på egen bekostnad svara för inkoppling i sin fastighet samt för drift och underhåll av avloppspump som monterats på föreningens bekostnad.~~

## §17 Försumlighet

~~Medlem ansvar för att inga stopp uppstår i sin pumpstation och om så sker åtgärder problemet på egen bekostnad.~~ Medlem är skyldig att underkasta sig bestämmelserna i de reglemente som kan bli fastställda för föreningens anläggning. Medlem som beträffande sina skyldigheter mot föreningen uppenbarligen tredskas, ej uppfyller sina ekonomiska åtaganden eller visar sig försumlig vid installationens genomförande äger ej rätt att ansluta sina ledningar till föreningens anläggning. Först sedan den försumlige fullgjort sina skyldigheter enligt dessa stadgar tilläts inkoppling. Ärende av ifrågavarande slag avgörs av årsstämma.

## §18 Kontroll

Medlem får ej vägra låta föreningens styrelse, eller av dem utsett person, att utföra kontroll av föreningens anläggningar och övriga installationer m m samt att utföra avläsning av vattenmätare.

## §19 Vidareleverans

Medlem äger ej rätt att, utan styrelsens medgivande, vidareleverera eller försälja av föreningen levererat vatten. ~~Ej heller att till någon del koppla samman annan vattenkälla med föreningens ledningar.~~

## §20 Vattenavläsning

Medlem är skyldig att årligen, före april månads utgång till föreningen skriftligt redovisa enligt vattenmätaren uttagen vattenmängd. Sker ej detta påföres en tilläggsavgift. ~~Har redovisning av nyttjad vattenmängd ej skett senast juni månads utgång kan styrelsen eller av dem utsett person utföra mätaravläsning varvid en ytterligare avläsningsavgift påföres medlemmen.~~ Avgifterna beslutas av årsstämman.

## §21 Uteslutande

Medlem som inte fullgör sina skyldigheter enligt dessa stadgar kan uteslutas ur föreningen, varvid vattenledningarna till den uteslutna medlemmens fastighet plomberas. Uteslutning beslutas av årsstämman. Av medlemmen inbetald insats återbetalas ej. För återanslutning av tidigare utesluten fastighet gäller det som stadgas i §15 gällande medlem som begärt utträde ur föreningen.

## §22 Föreningens förbindelser

För föreningens förbindelse svara endast föreningens tillgångar, däri inräknade förfallna men ej betalda avgifter och enligt §7 uttaxerade belopp.

## §23 Bokslut

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december. Senast den 1 mars skall dock bokslut vara upprättat. Senast en månad före ordinarie årsstämma skall styrelsen till revisorerna överlämna resultat- och balansräkning samt förvaltningsberättelse. Revisorerna skall senast två veckor före stämman, till styrelsen överlämna undertecknad revisionsberättelse.

## §24 Ordinarie årsstämma

Medlems rätt att delta i handhavande av föreningens angelägenheter utövas på årsstämma. Kallelse till stämma skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på stämman. Ordinarie årsstämma inom verksamhetsområdet hålles senast 30 juni. Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra stämma. Kallelse utfärdas antingen skriftligt, genom annons i av årsstämman bestämd tidning eller genom anslag på sätt som styrelsen finner lämpligt. I kallelsen angivs de ärenden som skall förekomma på stämman. Andra meddelanden till medlemmarna lämnas på samma sätt.

## §25 Motioner till stämman

Medlem som önskar få visst ärende behandlat på ordinarie årsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före januari månads utgång.

## §26 Extra årsstämma

Extra årsstämma hålles när styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller minst en tiondel av samtliga föreningens medlemmar. I begäran skall anges vilket ärende som skall behandlas.

## §27 Föreningens vinst

Under räkenskapsåret uppkommen vinst må efter täckning av tidigare års balanserad förlust, eller beslut av ordinarie årsstämma, fonderas eller gottskrivas medlemmarna **lika mellan föreningens medlemmar**.

## §28 Granskning av räkenskaper

Till att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning skall föreningen på ordinarie årsstämma till tiden intill dess nästa ordinarie årsstämma hållits, välja två revisorer jämte en suppleant. Revisor skall vara myndig och i riket bosatt svenska medborgare.

## §29 Valberedning

Föreningens ordinarie årsstämma utser till valberedningen tre ledamöter. Mandatperioden är tre år räknat från stämman. År ett väljs en ledamot på ett år, en ledamot på två år och den tredje på tre år. Bland dessa utses en att vara sammankallande. Valberedningen skall föreslå medlemmar till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas på årsstämma. Valberedningen skall också till ordinarie stämma framlägga förslag till arvode av för styrelse och revisorer.

## §30 Styrelsen

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse om **minst fem och mest** sju ledamöter. Ledamöterna väljs på ordinarie årsstämma för en mandattid av två år. Första året väljs tre av ledamöterna på ett år. Stämman väljer styrelsens ordförande bland ledamöterna. Styrelsen utser inom sig sekreterare och kassör.

## §31 Styrelseledamot

Styrelseledamot skall vara medlem i föreningen, ställföreträdare för medlem enligt lag eller vara företrädare för juridisk person som är medlem, samt vara myndig.

### **§32 Firmatecknare**

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av den eller de som styrelsen därtill utser.

### **§33 Styrelsemöten**

Ordföranden ansvarar för att samtliga styrelseledamöter kallas till sammanträde. Styrelsen är beslutför då mer än halva av styrelsens ledamöter är närvarande och är eniga om beslutet. Ärende må dock inte avgöras, såvitt möjligt samtliga ledamöter erhållit tillfälle att deltaga i ärendets behandling. Vid sammanträde föres protokoll, som justeras av ordföranden och ytterligare en ledamot. ~~Ledamot är berättigad till kopia på sammanträdesprotokoll. Styrelseprotokollen är ej offentliga för övriga medlemmar förutom revisorerna.~~

### **§34 Ordförande och rösträtt**

Vid årsstämma väljs ordförande för tillfället. Vid stämman äger var medlem en röst. Denna kan endast användas vid beslut som avser eget medlemskap. ~~med huvudanslutning en röst.~~

### **§35 Kallelse årsstämma**

På ordinarie årsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande.
3. Styrelseanmälan om utsedd sekreterare.
4. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.
5. Godkännande av dagordning.
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
12. Beslut i anledningen av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen.
13. Fastställande av medlemsavgift.
14. Fastställande av ~~vatten~~taxor och anläggningsavgifter.
15. Beslut om försenings- och avläsningsavgifter.
16. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer.
17. Val av styrelseledamöter för en mandatperiod om två år.
18. Val av ordförande bland styrelsens ledamöter. Mandattid ett år.
19. Val av två revisorer och en suppleant på en mandattid av ett år.
20. Val av en ledamot i valberedningen på en mandattid av tre år.
21. Ärenden som av styrelsen hänskjutits till stämman samt motioner från medlemmar.
22. Information till medlemmarna.
23. Stämmans avslutning.

### **§36 Stadgeändring**

~~För ändring av föreningens stadgar krävs likalydande beslut vid två på varandra följande stämmor.~~

Beslut att ändra stadgarna i Rackeby Vatten förening ekonomisk förening är giltigt om två tredjedelar av närvarande röstberättigade medlemmar röstar ja till förändringen vid årsstämma.

**§37 Upplösande**

Om föreningen upplöses skall föreningens totala tillgångar fördelas lika mellan dess medlemmar.

**§38 Lag om intresseföreningar**

I övrigt gäller vad som stadgats i lag om ekonomiska föreningar.

Dessa stadgar antogs första gången vid Rackeby Vatten förening ekonomisk förening årsstämma 2023-xx-xx i Rackeby-Skalunda bygdegård.